

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2019 г. № _____

г. Москва

О внесении изменений в Правила предоставления участникам накопительно- ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2369; 2011, № 1, ст. 227; 2015, № 2, ст. 468; № 40, ст. 5562; 2016, № 47, ст. 6653; 2017, № 2, ст. 368; № 23, ст. 3326; № 38, ст. 5623; 2018, № 48, ст. 7401).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ____ » _____ № ____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления
участникам накопительно-ипотечной системы жилищного
обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов,
а также погашения целевых жилищных займов

1. В пункте 38 слова «на банковский счет застройщика, указанный в договоре участия в долевом строительстве, в размере, указанном в договоре целевого жилищного займа» заменить словами «в размере указанном в договоре целевого жилищного займа, на указанный в договоре участия в долевом строительстве банковский счет застройщика или на счет эскроу, открытый участнику в уполномоченном банке в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу (далее – счет эскроу участника)».

2. Дополнить пунктом 39.1. следующего содержания:

«39.1. В случае прекращения договора счета эскроу участника уполномоченный банк в течение 10 рабочих дней со дня погашения записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве возвращает уполномоченному органу средства накоплений для жилищного обеспечения, указанные в пункте 38 настоящих Правил.».

3. В пункте 43:

а) в абзаце первом слова «которая осуществляет перечисление средств целевого жилищного займа в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) на банковский счет застройщика, указанный в этом договоре» заменить словами «которая в соответствии с этим договором осуществляет перечисление средств целевого жилищного займа в

счет оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) на банковский счет застройщика или счет эскроу открытый участнику в уполномоченном банке».

4. Дополнить пунктом 47.1. следующего содержания:

«47.1. В случае прекращения договора счета эскроу участника уполномоченный банк в течение 10 рабочих дней со дня погашения записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве возвращает на банковский счет участника, открытый в кредитной организации, средства целевого жилищного займа, указанные в пункте 41 настоящих Правил. Кредитная организация возвращает уполномоченному органу указанные средства в течение 10 рабочих дней со дня их поступления на банковский счет участника.».

5. Пункт 53 дополнить абзацем «д» следующего содержания:

«д) в случае если застройщик привлекает денежные средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу, в договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты счета эскроу участника.».
